



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Botucatu,
Ilustríssimo Vereador Valmir Reis,

Acuso o recebimento do Requerimento N° 673, oriundo da Sessão Ordinária de 25 de agosto de 2025, referente às indagações sobre a situação do Bairro Altos do Paraíso. Agradeço imensamente a iniciativa e a preocupação de Vossa Excelência para com os anseios da comunidade local, um compromisso que partilhamos integralmente na gestão municipal. É através desse diálogo contínuo e transparente que construímos uma Botucatu mais organizada e justa para todos.

Permito-me, por meio deste ofício, esclarecer os pontos levantados em seu requerimento, a fim de dissipar quaisquer dúvidas e informar sobre as tratativas e a situação atual do referido empreendimento.

Em primeiro lugar, gostaria de ressaltar que, de acordo com os registros oficiais e a legislação urbanística vigente em nosso município, o Bairro Altos do Paraíso encontra-se devidamente regularizado e cadastrado junto à Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo e demais órgãos competentes da Prefeitura de Botucatu. Isso significa que todo o processo de implantação, parcelamento do solo e aprovação das diretrizes urbanísticas para este empreendimento imobiliário foi concluído e encontra-se em conformidade com as normas municipais e estaduais aplicáveis. A regularização plena do loteamento foi um passo fundamental para sua integração formal ao tecido urbano da cidade, garantindo aos proprietários e moradores a segurança jurídica de suas propriedades.

Adicionalmente, informamos que o Bairro Altos do Paraíso possui todos os seus logradouros (ruas, avenidas, praças) devidamente denominados e oficializados por lei municipal, com nomes definidos e reconhecidos para fins de endereçamento e prestação de serviços públicos. Essa oficialização é um pré-requisito para a estruturação urbana e para que a área seja reconhecida em todos os níveis administrativos.

No que tange à questão específica da ausência ou incorreção de CEP (Código de Endereçamento Postal), conforme

mencionado no requerimento, é imperativo esclarecer que a atribuição, atualização e gestão dos Códigos de Endereçamento Postal são de competência exclusiva da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (Correios). Embora a Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo seja responsável pela organização do espaço urbano, pela regularização de loteamentos e pela denominação de vias públicas – processos que já foram integralmente cumpridos para o Altos do Paraíso –, a operacionalização e a distribuição dos CEPs, bem como a resolução de eventuais problemas cadastrais relacionados a eles, fogem à alçada direta deste departamento.

Recomenda-se, portanto, que os moradores que estejam enfrentando dificuldades com o reconhecimento de seus endereços ou com a entrega de correspondências devido a problemas de CEP, ou mesmo o próprio gabinete de Vossa Excelência, procurem formalmente a agência local dos Correios. Esta Secretaria está à disposição para fornecer quaisquer documentos comprobatórios da regularização do bairro e da denominação oficial de suas vias, caso tais informações sejam solicitadas pelos Correios para a devida atualização em seus sistemas.

Por fim, no que se refere à questão da "ausência de infraestrutura básica", expressa de forma mais genérica no requerimento, esta Secretaria acolhe a preocupação e reafirma o compromisso da administração municipal com a melhoria contínua da qualidade de vida de nossos cidadãos por meio de investimentos em infraestrutura. No entanto, para que possamos encaminhar a demanda de forma eficaz e assertiva, faz-se necessário que a descrição da carência seja mais detalhada e precisa.

A infraestrutura básica engloba uma vasta gama de serviços, como pavimentação, iluminação pública, redes de água e esgoto, drenagem pluvial, calçadas, acessibilidade, e outras benfeitorias urbanas. A menção genérica dificulta a identificação exata da natureza e da localização dos problemas apontados. Sendo assim, solicitamos, encarecidamente, que sejam fornecidas informações mais precisas e específicas sobre quais tipos de infraestrutura estariam ausentes ou deficientes no Bairro Altos do Paraíso, e, se possível, os locais exatos onde essas carências são mais evidentes.

Com essas informações detalhadas, teremos condições de encaminhar as demandas de forma direcionada e eficiente à Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – departamento este que é o responsável pela execução, manutenção e planejamento das obras e serviços de infraestrutura urbana em nosso município. A colaboração entre as secretarias é fundamental para que as ações da prefeitura sejam coordenadas e atendam às reais necessidades da população.

Agradeço mais uma vez o valioso trabalho de fiscalização e representação popular de Vossa Excelência. A Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e para colaborar em todas as iniciativas que visem ao bem-estar e ao desenvolvimento ordenado de Botucatu.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Michelin'.

Arq. Rodrigo F Michelin.
Secretario Habitação e Urbanismo