



OBS: - A ÁREA A SER LOTEADA (PARQUE DOS LARANJAIS ESTÁ A 8km DO AEROPORTO MUNICIPAL DE BOTUCATU.

PLANTA DE SITUAÇÃO

FOLHA 01

LOTEAMENTO "PARQUE DOS LARANJAIS"
PROJETO PARA

IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA FENIX S/C LTDA
PROPRIETÁRIO

AMARGEM ESQUERDA DA ESTRADA MUNICIPAL SANTO ANTONIO LOCAL

1:10.000
ESCALA

BOTUCATU

854
117
EPA
66

SITUAÇÃO S/E

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
PROPRIETÁRIO

ÁREAS

VIDE FOLHA 02

Raquel Christina Audi
ARQ. RESP.
ARQ. RAQUEL CHRISTINA AUDI
C.R.E.A. Nº 152929/AP
I.MUN. Nº 4 - 8581

ART Nº 111155

VISTO

ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO

Botucatu, 04 de 10 de 19 82

[Signature]
Eng.º Josias Glauco P. Pinheiro
CREA 14802/D - 6ª Região

APROVADO

DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE

SOROCABA

DRS - 4

28/12/82 PROL. 7820/82

[Signature]
Eng.º ANDRÉ ELIZ PUERTAS
Engenharia Sanitária



CIDRACO MENEZES

CURVA	A ^o C	RAIO	TANG.	DESENV.
A	90°	9,00	9,00	14,14
B	90°	8,00	8,00	12,56
C	60°	15,00	8,66	15,70
D	116° 05'	10,00	16,05	20,26
E	64°	15,00	9,37	16,75
F	27° 05'	30,00	7,24	14,20
G	39°	30,00	10,62	20,41
H	93°	11,00	12,87	18,99
I	137°	11,00	54,06	30,32

LEGENDA
VIELA
SENTIDO DO ENCAMBIMENTO LOCAL

1. A rede distribuidora de água deverá estar implantada e em condições adequadas de operação, interligada à rede pública ou a rede própria, antes do início da operação dos lotes.
2. Assinar os contratos de compra e venda a obrigatoriedade por parte do comprador de construir para os seguintes fins aplicados, segundo o projeto aprovado, no prazo de 18-41 dias úteis, enquanto o loteamento não estiver sendo servido por sistema público de esgotos.

3. De acordo com o disposto na Legislação citada no item I da licença, este projeto foi aprovado pela C.T.S.B., somente no que se refere à poluição ambiental.
4. A presente licença não implica no reconhecimento pelo Estado da CETESB, da propriedade do terreno, objeto do loteamento.

PLANTA DOS LOTES FOLHA 02

LOTAMENTO "PARQUE DOS LARANJAIS"
PROJETO 1041
INDEBILITADA E INCORPORADORA FENIX S/S LTDA
PROPRIETÁRIA
ÁREA EM FRENTE DA ESTRADA MUNICIPAL SANTO ANTONIO LOCAL
FUSO HORARIO BOTUCATU

SITUAÇÃO S/E
DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO ESTATO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE FOLHA 01
Eng.º
REGISTRADO

ÁREAS 130 LITROS
LOTES 53.000,00m² 40,00%
RUAS 2.854,30m² 2,06%
SIST. DE LAZER 5028,87m² 3,72%
ÁREA COMUNITÁRIA 4.437,12m² 3,32%
TOTAL 88.322,29m² 100,00%

Roberto Christina Audi
ARG RAQUEL CRISTINA AUDI
C.R.E.A. Nº 1.188/84
1.000 BT 4-850

AVT Nº 111155
VISTO
ASSINATURA DE PLANEJAMENTO
01/01/10
02/11/12
Eng.º
CARTA 100001-07-00000
Este projeto foi aprovado pela CETESB
Comissão de Controle Sanitário Ambiental
Tudo de acordo com a Licença
CETESB Nº 066189
Este aprovação refere-se à área de 29.322 m². Por conselho da CETESB, da programação do terreno, objeto do loteamento, não havia recursos nos colégios

