



COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO, PARCELAMENTO DO SOLO E ATIVIDADES PRIVADAS

PARECER

REFERÊNCIA: Projeto de Lei nº. 66/2026.

ASSUNTO: Dispõe sobre doação de terreno no Distrito Industrial IV de Botucatu à SKW Industrial Ltda..

AUTOR: Prefeito

A propositura visa autorizar a doação dos lotes nºs 12, 13, 14 e 15 da Quadra 01, localizados no Distrito Industrial IV – Dr. Jairo Jorge Gabriel, à empresa SKW Industrial Ltda., destinada à instalação e ampliação de atividades industriais voltadas à fabricação de peças e acessórios para veículos automotores, produtos metálicos e serviços correlatos.

Conforme consta na exposição de motivos, a empresa já é permissionária da área por meio do Decreto Municipal nº 13.791/2025 e pretende ampliar sua capacidade operacional, com aquisição de máquinas e equipamentos, além da geração de novos postos de trabalho, transferindo suas atividades atualmente desenvolvidas em área residencial para local adequado à atividade industrial.

A matéria encontra-se em consonância com a política municipal de desenvolvimento econômico e ordenamento territorial, promovendo a adequada ocupação do Distrito Industrial, incentivando a atividade produtiva, a geração de emprego e renda e o fortalecimento da infraestrutura industrial do Município.

Destaca-se ainda que o projeto estabelece condicionantes e obrigações ao donatário, especialmente quanto aos prazos para início e conclusão das obras, manutenção das atividades industriais, geração mínima de empregos, vedação de utilização do imóvel como garantia e implantação de sistema de drenagem pluvial sustentável, observando os princípios do planejamento urbano e da função social da propriedade.

Sendo assim, cabe-nos nesta oportunidade manifestar pelo prosseguimento do projeto, reservando o direito de manifestação em Plenário quando este constar da pauta de discussões.

Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 2 de junho de 2026.

Vereador **WELINTON JAPA**
Presidente

Vereador **ABELARDO**
Relator

Vereador **ZÉ FERNANDES**
Membro ‘ad hoc’



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate?chave=9VPY-T2EG-YK92-78N3>, ou vá até o site <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 9VPY-T2EG-YK92-78N3

Câmara Municipal de Botucatu, 2 de junho de 2026

Botucatu, 5 de junho de 2026